



JR



5 JEDNODUCHÝCH TIPOV ZDARMA PRE **Bleskový predaj**

FUNGUJÚCE METÓDY

Jednoduché veci, ktoré by Vás nenapadli, ale urýchlia predaj...

RÝCHLY TIP NA INZERCIU

Ako zadarmo byť na výslni na realitných portáloch...

VYUŽITE RADY ZDARMA

Dobrá rada stojí groš, ale niekedy je aj zdarma. Ak Vám moje rady pomôžu ako odmenu venujte niečo na charitu a napíšte mi o tom



zopár slov na úvod

V tejto e-miniknižke Vám dám pár tipov ktoré sú tak jednoduché, že by Vás nenapadli ale zaručene fungujú ak chcete speňažiť nehnuteľnosť buď naozaj bleskovo alebo minimálne chcete ušetriť niekoľko týždňov od zadania inzerátu do momentu, ktorý volám šťastná sms... (keď Vám z banky "pípne"...).

Sú zdarma a máte moje slovo že vedia pomôcť a je super, že majú len 3 strany :)

Osobne sa venujem problematike predaja a prenájmu nehnuteľností už od roku 2008. Sprostredkoval som už niekoľko desiatok vlastných obchodov a vybavil niekoľko stoviek prevodov nehnuteľností.

Mám rád, keď sú veci jednoduché a funkčné, tento E-BOOK je pre ľudí, ktorí rozmýšľajú rovnako. Ak budete mať nápady na jeho doplnenie a budú dobré napíšte mi...

Ing. Ján Ratulovský
SERIÓZNY REALITÁK

1. Dôkladná príprava

ČASTO ČLOVEK, KTORÝ PREDÁVA AUTO VENUJE VIAC ČASU JEHO PRÍPRAVE NA PREDAJ AKO ČLOVEK, KTORÝ PREDÁVA NEHNUTEĽNOSŤ. POROVNAJTE CENU HOCAKÉHO LUXUSNÉHO AUTA A CENU VÁŠHO DOMU... NEBOJTE SA PRED PREDAJOM INVESTOVAŤ. NEBÚRAJTE, NEROBTE ROZSIAHLE ZMENY DISPOZÍCIE, TO SA VÁM FINANČNE NEOPLATÍ. VYPRÁZDNITE, VYMAĽUJTE, INVESTUJTE PÁR EUR DO DEKORÁCIÍ A NÁSLEDNE DO PROFI FOTOGRAFIÍ A PO VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI SA NA TRHU ZAPRÁŠI.

2. Realitné servery

INZERCIA JE DÔLEŽITÁ. AK NIE STE REALITKA ALEBO REALITNÝ MAKLÉR SO ŠIROKOU DATABÁZOU POTENCIÁLNYCH ZÁUJEMCOV BEZ INZERCIE VYŤAŽÍTE Z NEHNUTEĽNOSTI MAXIMÁLNY POTENCIÁL LEN ÚPLNOU NÁHODOU. TAJOMSTVO TOHTO TRIKU SPOČÍVA HLAVNE V MAZANÍ A NAHADZOVANÍ NEHNUTEĽNOSTÍ NANOVO. UŽ TÝŽDEŇ STARÉ PONUKY VEDIA NA INTERNETE "ZAPADNÚŤ PRACHOM". VAŠA NEHNUTEĽNOSŤ MUSÍ BYŤ VIDIEŤ. OBNOVUJTE INZERCIU A INVESTUJTE DO TOP INZERÁTOV.

3. Venujte sa záujemcom

STANOVTE SI DOPREDU DOSTATOČNÉ MNOŽSTVO ČASU NA OBHLIADKY S POTENCIÁLNYMI ZÁUJEMCAMI. AK SI NENÁJDETE ČAS VENOVAŤ SA PREDAJU, VÁŽNI ZÁUJEMCOVIA SI KÚPIA INÚ NEHNUTEĽNOSŤ. JE DOBRÉ MAŤ VOPRED JASNO KEDY SA BUDETE VENOVAŤ OBHLIADKAM A STANOVIŤ SI MINIMÁLNE 2 DNI V TÝŽDNI NEJAKÉ ČASOVÉ ROZPÄTIE. PSYCHICKY SA PRIPRAVTE AJ NA ŠPEKULANTOV, KTORÍ NEMAJÚ ZÁUJEM O KÚPU ALE BUDÚ CHCIEŤ VÁŠ BYT LEN VIDIEŤ, NIEKEDY JE ŤAŽKÉ ICH ODLÍŠIŤ OD REÁLNYCH ZÁUJEMCOV. PATRÍ TO VŠAK K PREDAJU.

4. Vypracujte dokumenty

TAKMER 90% ZÁUJEMCOV FINANCUJE KÚPU PROSTREDNÍCTVOM ÚVERU. KAŽDÝ Z NICH POTREBUJE K TOMU ZNALECKÝ POSUDOK NA KTORÝ SA ČAKÁ NIEKEDY AJ 3 TÝŽDNE. AK NEBUDETE POTREBOVAŤ POSUDOK, URČITE VÁM BUDE TREBA NÁVRH KÚPNEJ ZMLUVY. AK VIETE KLIENTOVI HNEĎ PRI ZLOŽENÍ ZÁLOHY ODOVZDAŤ ZNALECKÝ POSUDOK A NÁVRH ZMLUVY UŠETRILI STE SEBE AJ JEMU MINIMIÁLNE 2 TÝŽDNE. ZÁKLADNÉ DOKUMENTY, KTORÉ TREBA PRE VYHOTOVENIE NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY: OSOBNÉ DOKLADY, PÔVODNÚ TZV. NADOBÚDACIU ZMLUVU, INFORMÁCIE O SPRÁVCOVI, ČÍSLO ÚČTU. K VYHOTOVENIU ZNALECKÉHO POSUDKU VÄČŠINOU BUDETE POTREBOVAŤ TAKTIEŽ NADOBÚDACIU ZMLUVU, LIST VLASTNÍCTVA, KAT. MAPKU A DOKLAD O VEKU STAVBY, KTORÝ VÄČŠINOU VYSTAVÍ SPRÁVCA.

5. Databázy kupujúcich

ČI UŽ IDETE PREDÁVAŤ CEZ REALITKU ALEBO NIE, AK CHCETE PEDAŤ RÝCHLO, JE DOBRÉ VYUŽIŤ DATABÁZU REALITNÝCH KANCELÁRIÍ S POTENCIÁLNYMI KUPUJÚCIMI. NEHNUTELNOSŤ MÔŽETE ZARADIŤ DO TZV. NEVEREJNEJ PONUKY, ČIŽE REALITNÉ KANCELÁRIE SI JU NEBUDÚ MÔCŤ ZVEREJNIŤ ALE PONÚKNU JU LEN EXISTUJÚCIM ZÁKAZNÍKOM. V TOMTO PRÍPADE ALE DOBRE ZVÁŽTE KTORÝCH SPROSTREDKOVATEĽOV OSLOVÍTE.

Poistka

V PRÍPADE, AK STE NAOZAJ V ČASOVEJ TIESNI ALEBO LEN AKO ČISTÚ POISTKU V PRÍPADE AK BY SA VÁM NEPODARILO PEDAŤ NEHNUTELNOSŤ V ČASE AKÝ STE SI PREDSTAVOVALI OSLOVTE NIEKOHO, KTO VYKUPUJE VO VAŠOM REGIÓNE NEHNUTELNOSTI "ZA HOTOVOŠŤ". MINIMÁLNE UVIDÍTE INÝ POHLAD NA CENU A PRÍPADNÉ NEDOSTATKY. V TOMTO PRÍPADE SI VŠAK TREBA DAŤ EŠTE VÄČŠÍ POZOR AKO PRI VÝBERE SPROSTREDKOVATEĽA.



Je tu aj iná cesta:

príprava

marketing

obhliadky

dokumentácia

databázy

výkup realít

0903 75 555 6

Kontaktujte nás

JR reality, s.r.o.
Hollého 5
010 01 Žilina
www.jrreality.sk
info@jrreality.sk

Dostupné v:

Osobne: Žilina, Kysucké Nové
Mesto, Čadca, Martin, Trenčín,
Trnava, Bratislava
Online: Celá SR