**ŠABLÓNA INZERÁTU - PREDAJ BYTU**

NA PREDAJ: 3-izbový byt s veľkým balkónom s výhľadom do tichého dvora

Ponúkame na predaj 3-izbový byt pri OC Centrál za 280 tis. eur.

VÝMERA:  
Byt má úžitkovú plochu 86,4 m2.

ORIENTÁCIA:

juhovýchod  
  
POSCHODIE:  
Byt sa nachádza na 2./5 poschodí s výťahom.  
  
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:  
vstupná hala so vstavanou skriňou, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detská izba/pracovňa, kuchyňa s jedálňou a vstupom na loggiu, obývacia izba   
  
VYBAVENIE:

* plastové okná
* bezpečnostné dvere
* plávajúca podlaha, v kuchyni dlažba
* kúpeľňa s rohovou vaňou
* nová moderná kuchynská linka s umývačkou riadu, chladničkou a mrazničkou, plynovým sporákom a elektrickou rúrou

BYTOVÝ DOM:

* stavba z roku 2011
* dva výťahy
* tehla
* kamerový systém

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 165 eur/2 osoby

**PARKOVANIE:**  
vlastné parkovacie státie pred bytovým domom

LOKALITA:   
Byt sa nachádza 200 metrov od OC Centrál.

**DOPRAVNÉ SPOJENIE:**

**zastávka električiek je od bytu 2 min. pešo**

VÝHODY:

- byt je kúpou okamžite voľný

- výborná dopravná dostupnosť v rámci celej Bratislavy

- výhľad do tichého dvora

**CENA:**  
280 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

KONTAKT:

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

\*\*\*

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

COVID-19 - Opatrenia pre rýchlejší a bezpečný predaj

1. Pozrite si 3D virtuálnu obhliadku

2. Vrámci bezpečnosti sa nepodávajú ruky

3. Záujemci musia mať ochranné pomôcky

4. Záujemci sa nesmú ničoho dotýkať