**ŠABLÓNA INZERÁTU - PREDAJ DOMU**

NA PREDAJ: 5-izbový rodinný dom na veľkom pozemku v Dunajskej Lužnej

Na predaj kvalitná novostavba rodinného domu s dvojgarážou na Azalkovej ulici v Dunajskej Lužnej.

VÝMERA: úžitková plocha je 236 m2 a výmera pozemku 928 m2

DOM:

- kolaudácia v roku 2015

- tehla Protherm

- pálená škridla Tondach,  
- päťkomorové plastové okná s vonkajšími žalúziami  
- strešné okná Velux s roletkami  
- podlahové kúrenie

- pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

VYBAVENIE:

- plávajúca podlaha / keramická dlažba  
- murovaný krb na drevo

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky BOSCH

- vstavané skrine v dvoch izbách

- klimatizácia zn. Daikin

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

* **prízemie** – vstupná hala, šatník, obývacia miestnosť, jedáleň, kuchyňa so špajzou, pracovňa, kúpeľňa, samostatné WC, kotolňa
* **poschodie** - dve obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, krytá terasa

**PARKOVANIE:**  
K domu patrí samostatná dvojgaráž.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v novej výstavbe domov, a to na hranici so starou časťou Dunajskej Lužnej. Celá obytná oblasť je zasadená do tichého prostredia obce. Blízko domu sú potraviny, materská škôlka a zástavka autobusu. Okrem toho sú v obci škola, zdravotné stredisko, detské ihriská.

VÝHODY:

- novostavba v kvalitnom prevedení

- murovaná dvojgaráž  
- veľký pozemok (928 m2)

- tichá časť obce  
  
**CENA:**

380 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

KONTAKT: