**ŠABLÓNA INZERÁTU – PRENÁJOM BYTU**

NA PRENÁJOM: 3-izbový byt s výbornou polohou pri OC Centrál

Na okamžitý prenájom priestranný 3-izbový byt na Šumavskej ulici pri OC Centrál a Trnavskom mýte. Byt sa nachádza v tehlovej stavbe, je kompletne zariadený a klimatizovaný.

VÝMERA: 89 m2 a balkón 4 m2

ORIENTÁCIA:

Obe izby sú orientované na východ, kuchyňa a obývačka na západ.

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 4. zo 6 poschodí s výťahom.  
   
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:  
Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 2 izieb, obývačky, kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC a balkóna.   
   
VYBAVENIE:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

**PARKOVANIE:** vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži.

LOKALITA:

Byt sa nachádza 100 metrov od OC Centrál. V obchodnom centre nájdete okrem iného supermarket BILLA, reštaurácie, kaviarne, banky, poštu, bankomaty, fitness, bazén, ako aj zdravotnícke centrum.

**DOPRAVNÉ SPOJENIE:**

Vďaka Trnavskému mýtu máte výbornú dopravnú dostupnosť MHD do všetkých častí Bratislavy. V bezprostrednej blízkosti je aj zastávka hromadnej dopravy Saleziáni.

VÝHODY:

* blízko do centra mesta
* skvelá dopravná dostupnosť MHD v rámci celej Bratislavy
* dostatok úložných priestorov v byte
* klimatizácia
* samostatné parkovacie miesto

BYT JE VOĽNÝ OD 1.2.2021

**CENA:**  
720 EUR/mes. nájom za byt + 130 EUR/mes. za energie, kaucia vo výške mesačného nájmu pri podpise zmluvy  
  
KONTAKT: